

Vil stoppe Dragvoll-planer

Hvis fylkesmannen får det som han vil, veltes alle campusplanene til NTNУ.

Fylkesmannen går nemlig inn for at nærmere 440 dekar på Dragvoll forblir landbruksområde. Dette gjelder områdene sør for universitetsanlegget, inn mot Estenstadmarka. Arealene eies av Staten, men brukes i dag til landbruksformål.

Dødsstøt
NTNU planlegger å selge unna til boligformål for å finansiere en storstilt utbygging av universitetet. Totalt tar NTNУ sikte på en maksimal utbygging på 3700-4600 boliger på Dragvoll. 2660 av disse er planlagt i det området som fylkesmannen nå vil sikre til fortsatt landbruksformål.

Blir NTNУ sittende igjen med innretnene fra romtesalg for kun 1000 boliger, er det takk og farvel til alle de store – og kostbare – planene for utvikling av universitetet.

Press på landbruksstyret

I sin innstilling til Fylkeslandbruksstyret går Fylkesmannen i Sør-Trøndelag imot at de sørlige delene av Dragvoll-området brukes til boligutbygging. Områdene må i stedet bevares som en arealreserve som kan vurderes utbygd på lengre sikt, mener fylkesmannen – uten å angripe hvor lang tid det er snakk om.

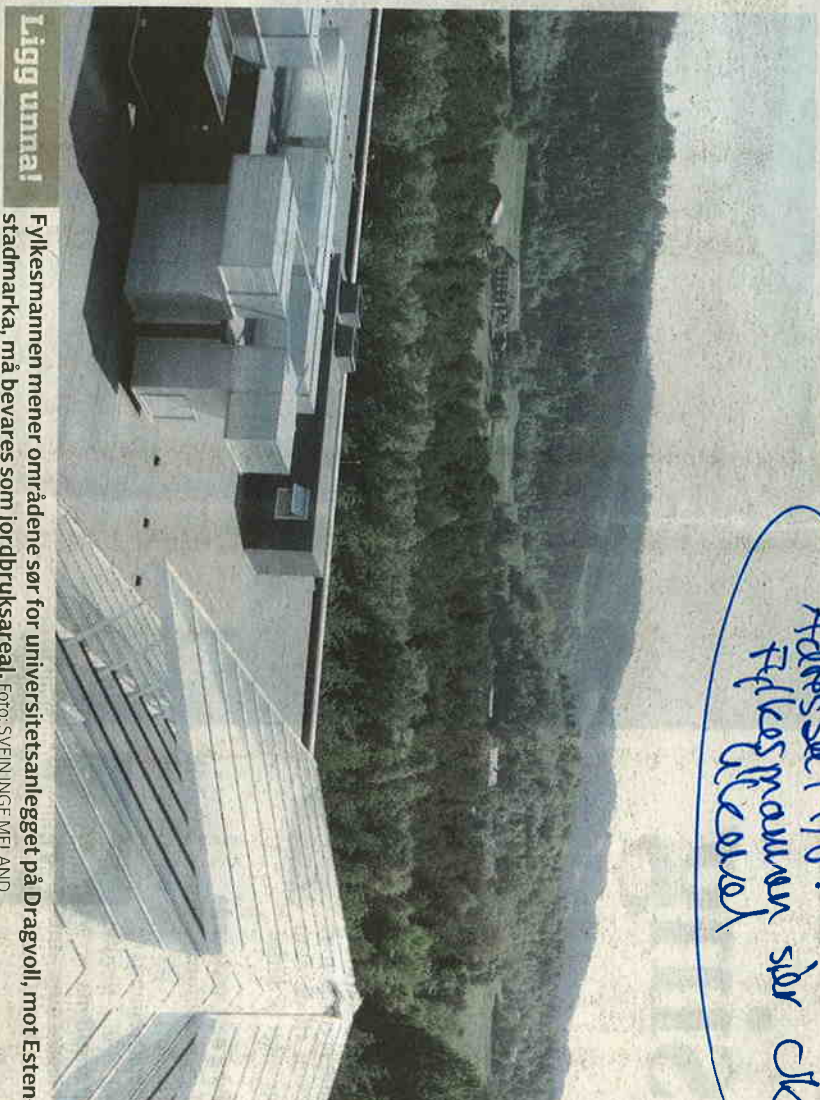
Fylkeslandbruksstyret skal behandle kommunepplan for Trondheim onsdag i neste uke. Fylkesmannen varslet allerede at han vil sende saken videre til Statens landbruksforvaltning hvis Fylkeslandbruksstyret ikke skulle følge inniselsene.

Jordvern

Fylkesmannen begrunner sitt nei med hensynet til jordvern. Skal det skje en så omfattende boligbygging på så kort tid som NTNУ legger opp til, vil det true forretingsstrategien til Trondheim kommune, mener han. Fylkesmannen slår fast at det er et stort press på å omdisponere verdifulle jordbruksarealer i byen. Kommuneplanen legger opp til en bolig- og næringsutvikling som vil redusere jordbruksarealer i kommunen med 800 dekar. «Dette er store tall, også i nasjonal målestokk og utfordrer nasjonal jordvernpolitikk betydelig», heter det i Fylkesmannens innstilling.

Strengere praksis

Fylkesmannen peker også på at regjeringen forventer en strengere praksis for jordvern, og viser til et brev som Miljøverndepartementet og Landbruks- og matdepartementet sendte til kommunene, fylkeskommu-

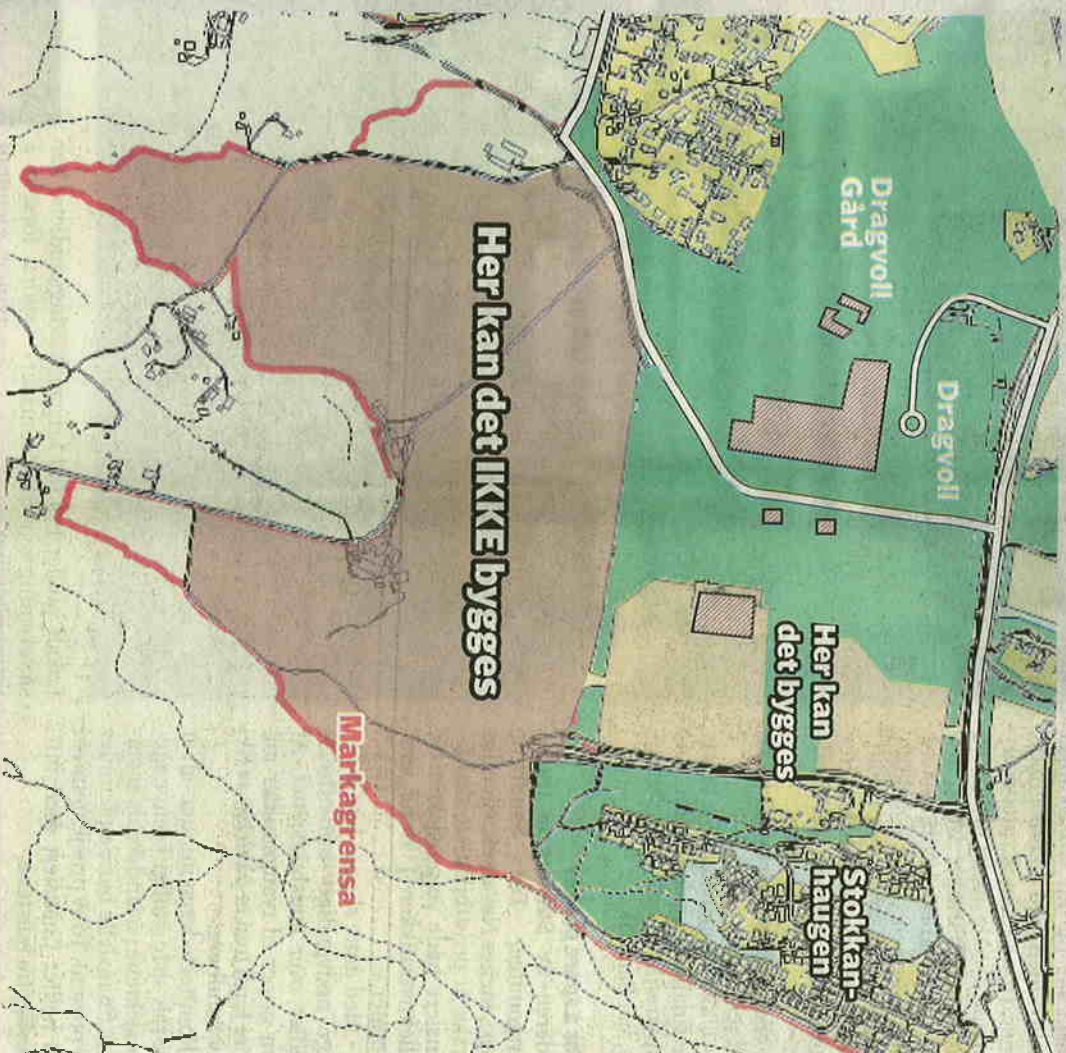


Ligg unna!

Fylkesmannen mener områdene sør for universitetsanlegget på Dragvoll, mot Estenstadmarka, må bevares som jordbruksareal. Foto: SVEIN INGE MELAND

Dragvoll

Fylkesmannen vil bevare store deler av Dragvoll



Kilde: Trondheim kommune /grafikk: Trondheim kommune/Adresseavisen

nene, fylkeslandbruksstyrene og Fylkesmannen i februar i fjor.

Rektor Torbjørn Digernes vil ikke kommentere hva Fylkesmannens innstilling kan bety for

NTNU.

– Dette er en prosess mellom

to forvaltningsorgan, og det vil ikke NTNУ blande seg inn i. Vi må forholde oss til utfallet av

prosessen, sier Digernes til Adresseavisen.

SVEIN INGE MELAND 951 98 688
svein.inge.meland@adresseavisen.no

Vil bevare Torgård for landbruk

Fylkesmannen vil bevare den 4-500 dekar store Torgård-sletta ved Sandmoen som jordbruksområde.

Dermed spises striden om hva dette arealet skal brukes til. Rådmannen i Trondheim har pekt på dette området som et fremtidig, gigantisk, nytt næringsområde. Halvparten er oppkjøpt av det Rena-kontrollerte Njord Eiendom som vil selge næringstomter. Den andre halvparten er ervervet av selskapene A6 Eiendom og Lord Eiendom, eid av Terje Fredriksen og Øyvind Anthonsen. De de vil bygge og drive langsiktig utleie av næringslokaler her.

Fylkesmannen er kritisk, og ønsker at Torgård tas ut av kommuneplanens arealdel.

Grunnen er jordvernhen-syn. Fylkesmannen viser til at nasjonal jordvernpolitikk er stramt inn, og at trondheimsregionen opplever vekst som fører til press mot verdifulle jord- og skogbruksområder.

Fylkesmannen er klar over Trondheims knapphet på næringsarealer, men etterlyser en mer regional strategi for å dekke arealbehovet. Fylkesmannen peker dessuten på at naboområdet Lauvåsmyra på 420 dekar som for det meste er skog, foreslås som byggeområde. Her har ikke fylkesmannen innvendinger.

Fylkesmannen har også utfordret Trondheim kommune til å vurdere om det er områder øst for Torgård som kan omdisponeres til næringsformål. Dette betyr at en må bytte med markagrensa. Selv om dette er en langsiktig og viktig grense, mener Fylkesmannen at kommunen må vurdere å fravike denne grensen når alternativet er stadig omdisponering av verdifulle jordbruksarealer til ulike utbyggingsformål.

Fylkeslandbruksstyret skal behandle saken onsdag i neste uke.

STEIN BJØRNU 951 98 731

stein.bjornu@adresseavisen.no



Foto: LIF ARNE HOLME

Døde i traktor-ulykke

■ En mann i 40-årene fra Frosta døde da traktoren han satt i, kjørte inn i en bergvegg i går ettermiddag. Ulykken fant sted på en gårdsvei like før Frostaporten, mellom Åsen og Frosta. Mannen ble fraktet til Sykehuset Levanger med luftambulans. Han ble sent i går kveld bekræftet omkommet.