

R 181 c, dv. 18.11.86.

(Består av bestemmelser til 181 a
og tillegg plan 181 c, dv. 18.11.86)

TRONDHEIM KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Stokkanhaugen i Trondheim kommune.

Dato for siste revisjon av planen: 01.07.85.

Dato for kommunestyrets vedtak:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Området reguleres for følgende formål:

BYGGEOMRADER

TRAFIKKOMRADER

FRIDOMRADER

SPECIALOMRADE (friluftsområde)

FELLESAREAL FOR FLERE EIENDOMMER

1. BYGGEOMRADER

1.1 Boliger

I området skal det oppføres boligbygg. Mindre verksteder, forretninger og sosiale virksomheter kan tillates innredet innenfor bebyggelsen dersom de etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse mht. støy, trafikk, parkering m.m.

1.1.1 Bebyggelsens karakter

Området skal bygges ut med tett/lav bebyggelse. Bygningsrådet skal fastsette bygningens takvinkel ved behandling av byggesøknad.

1.1.2 Bebyggelsens høyde

Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet ved behandling av byggesøknad.

1.1.3 Bebyggelsens plassering

Bebyggelsen skal i hovedtrekk plasseres som vist på plankartet. Endelig plassering fastsettes av bygningsrådet ut fra bebyggelsesplaner, som leveres ved søknad om byggetillatelse for de enkelte eiendommer.

Bygninger kan innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene bygges nærmere hverandre enn 8 m når dette er vist i bebyggelsesplanen.

Frittstående garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje og skal være tilpasset den øvrige bebyggelsen i området mht. materialvalg, form og farge.

Plassering av garasjer og boder skal være vist på situasjonsplanen som følger byggesøknaden for bolighuset, selv om de ikke skal oppføres samtidig med dette.

Garasjer og boder kan plasseres med en vegg i nabogrense innenfor byggeforskriftens ramme.

1.2 Område for offentlig bebyggelse

For disse områder gjelder reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan R1018 A tilsvarende. I tillegg kan det etableres barnehage i tilknytning til bebyggelsen ved Øvre Stokkan.

2.1 TRAFIKKOMRÅDER

Trafikkområdet skal inneholde anlegg for kjørende og gående som vist på plankartet.

3.1 FRIOMRÅDER

I friområdet kan det tillates oppsatt anlegg og konstruksjoner som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde etter bygningsrådets skjønn.

4. FELLESAREALER FOR FLERE EIENDOMMER

4.0.1 Bruk av fellesarealer

Fellesarealet skal nyttes til felles avkjørsel, felles gangveg, felles lekeareal og felles biloppstillingsplasser slik det er vist på plankartet.

Felles gangveg 17 og 18 skal være felles for alle boligene i feltet. Andre felles gangveger, atkomstveger, parkeringsplasser og lekeområder skal være felles for boligene i den husgruppa de tilhører.

5. FELLESBESTEMMELSER

5.0.1 Utnytting

Planlagt utnytting av de enkelte felter framgår av inntegnet bebyggelse.

5.0.2 Utforming, fargevalg, m.m.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggesøknader ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme rekke eller gruppe får en harmonisk utforming mht. takvinkler, material- og fargebruk.

5.0.3 Ubebygde areal

Eksisterende vegetasjon må søkes best mulig bevart, og ubebygde arealer må gis en tiltalende form og behandling. Med byggesøknaden skal det følge kart som viser terrengbehandling (coter for eksisterende og nytt terreng).

5.0.4 Gjerders
utførelse

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

03.07.85
AMH/IV

I tillegg gjelder slik bestemm-

Garasjer for boligene i gruppe F kan bygges innenfor regulert felles areal som vist på plankartet.

dv.

18.11.86.